



## NORBYVÄGEN 75 A SOMMARRO, UPPSALA

Välkommen till denna renoverade och mycket fina etta med ett attraktivt läge ett stenkast från Stadsskogen och med närhet till UAS och BMC. Planlösningen ger dig ett stort härligt kök med matplats, nyrenoverat helkaklat badrum samt ett ljust och rymligt rum med utgång till balkongen. Genomgående ljus och modern färgsättning och fina parkettgolv. Fastigheten är nyligen stamrenoverad.

### Typ

Bostadsrätt. Byggår: 1946. Våningsplan 1 av 3  
Bostadsrättsförening: Sommarro 2

### Storlek

Boarea: 42 m<sup>2</sup>, 1 rum

### Avgift/hyra

1 994 kr/mån.

### Pris

695 000 kr /enligt ök  
Högsta bud: 910 000

### Planlösning

Hall: Välkomnande hall med goda förvaringsmöjligheter i form av två rejäla garderober med överskåp. Nylagt parkettgolv samt målade ljusa väggar.

Rum: Rymligt och ljust rum med utgång till balkongen. Parkettgolv och ljusa målade tapeter.

Kök: Köket renoverades -06. Matplats för 4-6 personer. Vita skåpsluckor med nya beslag. Bänkskivor i ek. Kakel ovan bänkskiva. Maskinell utrustning i form av spis, fläkt samt kombinerad kyl/frys. Många skåp ger mycket bra förvaringsmöjligheter. Nylagt parkettgolv och ljusa målade väggar.

Badrum: Renoverat i samband med stamrenoveringen -06. Helkaklade väggar och klinkergolv. I badrummet finns toalett, dusch samt handfat.

### Ekonomi

Andel i föreningen är 0,9176 %. Förmögenhetsvärde 217 755 kr.

### Ansök om lånlöfte >>

### Parkering

12 garageplatser och 37 parkeringsplatser. Till garaget är det separat kö. Till p-platsen är det separat kö.

### Gemensamhetsanläggningar

Det finns cykelförråd, förråd, källarförråd, tvättstuga samt hobbyrum.

### TV-anslutning

Ansluten till kabelnät via Comhem.

### Internetanslutning

Bredband via Bredbandsbolaget.

### Övrigt

Föreningen består av 84 lägenheter med adress Lindsbergsgatan 10 A-B, 12 A-B, 14 A-B, Norbyvägen 73 A-b samt 75 A-B. Kontaktperson är Mats Halling

### Kontakt

Kontakta mäklaren för boendekalkyl och ytterligare information.



### För mer information kontakta

Richard Lennartsson  
Fastighetsmäklare  
Väderkvarngatan 26  
richard@widerlov.se  
Tel 018-121601, 0705-813707  
Fax 018 - 60 23 80